

## Avgift andrahandsuthyrning

Vid årsstämman den 20e juni fattades ett majoritetsbeslut om att införa en avgift för andrahandsuthyrning inom föreningen. Bakgrunden till förslaget var att föreningens ekonomi tidigare har fått bära den handläggningsavgift som tillkommer för Valvets behandling av varje enskild ansökan om andrahandsuthyrning.

Avgiftens kommer att baseras på det aktuella prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken samt längden av den uthyrningsperiod som ansöks om. Prisbasbeloppet för 2017 uppgår till 44 800 SEK och vid ansökan om andrahandsuthyrning för 12 månader kommer avgiften att uppgå till 1/10 av detta belopp, d.v.s. 4 480 SEK. För ansökan om andrahandsuthyrning för 3 månader uppgår avgiften till 1 120 SEK, vilket också är minimi-avgift. Avgiften kommer att tas ut av Valvet i samband med beviljande av ansökan. Se tabell nedan för avgift beroende på uthyrningsperiod.

**Prisbasbelopp 2017**                      **44 800**

Uthyrningsperiod	Avgift
3 månader	1 120*
6 månader	2 240
9 månader	3 360
12 månader	4 480

*\*Avgift vid uthyrningsperiod även under 3 månader*

I nuläget är följande lägenheter noterade för andrahandsuthyrning:

XXX, XXX, XXX....

Om ni hyr ut er lägenhet i andrahand och inte står med bland lägenheterna listade ovan, vänligen återkom till styrelsen med en ansökan om andrahandsuthyrning omgående. Blanketten hittas enklast på föreningens hemsida, [www.roslagsgatan29.se](http://www.roslagsgatan29.se). Andrahandsuthyrning som bedrivs utan tillstånd kan leda till uppsägning av nyttjanderätten och tvångsförsäljning, vilket blev fallet för en lägenhet i gårdshuset i våras.